

- 10.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu plnění díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a smluvní pokuta se zvyšuje o částku 35.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 10.4 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.5 V případě, že Zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení se splněním každého úkolu vyplývajícího z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.
- 10.6 V případě, že Zhotovitel použije pro plnění díla subdodavatele, který nebyl písemně oznámen objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě opakovaného porušení ustanovení týkajícího se téhož subdodavatele uhradí zhotovitel dodatečnou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 10.7 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení stanovený právními předpisy.
- 10.8 Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.9 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 10.10 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 10.11 Sankce jsou splatné do deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.
- 10.12 Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen objednateli uhradit škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.
- 10.13 Objednatel je oprávněn provést zápočet nároků na úhradu smluvní pokuty oproti fakturám zhotovitele za provádění díla.
- 10.14 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 11. Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 11.2 Stavební deník musí být po celou dobu provádění stavebních prací přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 11.5 Povinnost vést stavební deník končí převzetím stavby objednatelem. V případě výskytu vad nebo jiných nedodělků uvedených v protokole o předání díla končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 11.6 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.
- 11.7 Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - (a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - (b) přítomnost subdodavatelů,
 - (c) časovém postupu prací,
 - (d) kontrole jakosti provedených prací,
 - (e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - (f) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - (g) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 11.8 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 11.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.10 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 11.11 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.12 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- 11.13 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

Článek 12. Staveniště

- 12.1 Staveniště bude předáno v termínu dohodnutém smluvními stranami po nabytí právní moci stavebního povolení a schválení dokumentace pro provedení stavby.
- 12.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 12.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s potřebami provádění díla a s dokumentací předanou objednatелеm.
- 12.4 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 12.5 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek. Zejména je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 12.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 12.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí díla.
- 12.8 Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 12.9 Po dobu provádění stavby dle harmonogramu užívá zhotovitel staveniště formou výpůjčky bezúplatně. Od prvního dne po termínu plnění si smluvní strany sjednaly užívání staveniště zhotovitelem formou nájmu. Předmětem nájmu je celé staveniště, v případě díla rozděleného na části ta část, s jejímž dokončením je zhotovitel v prodlení. V případě rekonstrukce vnitřku budovy se za staveniště považuje součet ploch všech podlaží, mimo vnitřku budovy plocha provádění stavebních prací (např. výměra fasády v případě díla, jehož předmětem je práce na fasádě). Výše nájemného činí 0,1 Kč za m² a den. Nájemné je splatné měsíčně pozadu na základě skutečné doby užívání na základě daňového dokladu objednatеле. Uhrazením nájemného není vyloučen nárok objednatеле na úhradu smluvní pokuty za pozdní termín plnění díla.

Článek 13. Subdodavatelé

- 13.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

- 13.2 Seznam subdodavatelů je uveden v příloze k této smlouvě.
- 13.3 Za subdodavatele se považuje jakýkoliv subjekt, který provádí některé činnosti v místě provádění stavebních prací a není zaměstnancem zhotovitele. Za subdodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu.
- 13.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 13.5 Zhotovitel je oprávněn spolupracovat na splnění díla pouze se subdodavateli, jejichž údaje sdělil objednateli. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění prací oznámit objednateli změnu subdodavatele nebo spolupráci s novým subdodavatelem.
- 13.6 V případě, že zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí být tento subdodavatel mezi subdodavateli uveden a odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.

Článek 14. Předání a převzetí díla

- 14.1 Zhotovitel na své náklady zajistí kolaudační souhlas případně souhlas stavebního úřadu s užíváním díla.
- 14.2 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 14.3 Zhotovitel předá objednateli následující doklady:
- (a) dokumenty o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
 - (b) doklady o provedených zkouškách, atestech,
 - (c) doklady o použitých materiálech,
 - (d) paspory, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce o strojích a zařízeních, které jsou součástí díla,
 - (e) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, vodovodu, kanalizace, apod.),
 - (f) stavební deník (případně deníky),
 - (g) dokumentaci skutečného provedení stavby podle této smlouvy,
 - (h) průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), kterým bude prokázáno, že objekt splňuje požadavky na zařazení do kategorie B,
 - (i) geodetické zaměření provedeného díla.
- 14.4 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla zejména osoby vykonávající funkci Technického dozoru.
- 14.5 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 14.6 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

- 14.7 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 14.8 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 14.9 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 14.10 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

Článek 15. Záruka za jakost díla

- 15.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.2 Záruční lhůta díla, která počíná běžet převzetím díla objednatelům, je sjednána v délce 60 měsíců na stavební část díla, 36 měsíců na interiérové vybavení (je-li předmětem díla) a 24 měsíců na koncové prvky technických zařízení výslovně uvedené v protokole o předání a převzetí díla (jsou-li součástí díla).
- 15.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 15.4 Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla. Záruka začíná běžet dnem předání díla.
- 15.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; příp. přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 15.6 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- (a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů).
 - (b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - (c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 15.7 Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční lhůtě do 14 dnů od reklamace objednatel, nebude-li dohodnuto jinak. Závady bránící v užívání, označené objednatel jako havarijní, pak neprodleně do 48 hodin od reklamace objednatel.
- 15.8 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 14ti dnů po obdržení reklamace Objednatel nebo do 48 hodin v případě vady označené jako havarijní, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

- 15.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do konečného rozhodnutí zhotovitel. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.10 O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 16.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 16.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Článek 17. Zajištění závazků zhotovitele

- 17.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.
- 17.2 Zhotovitel je povinen nejpozději k datu předání a převzetí staveniště poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění díla.
- 17.3 Doba provádění díla začíná dnem řádného předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla.
- 17.4 Výše bankovní záruky za řádné provedení díla činí 10 % ceny díla.
- 17.5 Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 17.6 Náklady na vystavení bankovní záruky nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 17.7 Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku ve sjednané výši po celou dobu provádění stavebních prací i v případě, kdy z této bankovní záruky bude čerpáno v souladu se smlouvou.
- 17.8 K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla bankovní záruku ve výši 5 % ceny díla platnou po celou dobu sjednané záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že v průběhu záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby ani po předchozí písemné výzvě Objednatele nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

- 17.9 Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději v den předání a převzetí díla Objednatel.
- 17.10 Bankovní záruka bude platit po celou délku záruční doby. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku ve sjednané výši po celou dobu záruční doby i v případě, kdy z této bankovní záruky bude čerpáno v souladu se smlouvou.
- 17.11 Náklady na vystavení bankovní záruky nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Článek 18. Odstoupení od smlouvy

- 18.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení povinností na straně Zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje:
- (a) Opakovaná snaha Zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd. stanovenými projektovou dokumentací;
 - (b) nepřevzetí staveniště ve sjednaném termínu;
 - (c) nezačátek prací na díle do 10 dnů od převzetí staveniště;
 - (d) prodloužení s dokončením kteréhokoliv uzlového bodu časového harmonogramu o více jak 30 dní.
- 18.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě přerušení nebo ukončení financování předmětu díla v průběhu provádění.
- 18.3 Pokud bude Zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohrůzkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 dnů.
- 18.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- (a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla,
 - (b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - (c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - (d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“.
- 18.5 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

Článek 19. Zvláštní ujednání

- 19.1 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků.
- 19.2 Objednatel je povinen nejméně 10 let od termínu ukončení projektů za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z řídicí dokumentace projektů stanovené v závazných postupech IOP poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV; CRR ČR; MMR;

Ministerstva financí; Evropské komise, Evropského účetního dvora, OLAF, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu a plněním vyplývajícím z této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen po uvedení doby poskytovat nezbytnou součinnost objednateli a kontrolním skupinám pro dosažení cíle kontroly, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti, poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě podle pokynů Objednatele.

- 19.3 Obě strany jsou povinny řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s touto smlouvou, včetně účetních dokladů minimálně v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akcí (dle zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla) administrovaných v rámci této smlouvy a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Každý originální doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt IOP (každý doklad je označen registračním a/nebo identifikačním číslem a názvem projektu). U dokumentů uchovávaných pouze v digitální podobě je nutné zajistit, aby zápis byl proveden ve formátu, který zaručí jeho neměnnost.
- 19.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet publicitu projektu. V takovém případě se má za to, že zhotovitel zahrnul náklady takové publicity do své nabídkové ceny v rozsahu stanoveném poskytovatelem dotace ke dni podání nabídky. Přesnou specifikaci publicity předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

Článek 20. Změna smlouvy

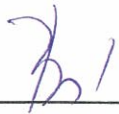
- 20.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 20.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 20.3 Záписы ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 20.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 20.5 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 20.6 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

Článek 21. Závěrečná ustanovení

- 21.1 Tato smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 4 vyhotovení zhotovitel.
- 21.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 21.3 Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou povinnou poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb.
- 21.4 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 21.5 Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Pokud nedojde k dohodě, k řešení sporů z této smlouvy bude věcně a místně příslušný český soud.
- 21.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 21.7 Obě smluvní strany výslovně potvrzují, že uzavřením této smlouvy pozbývají veškeré platnosti jejich předchozí ujednání a objednávky, které nahrazuje text této smlouvy.
- 21.8 Přílohy této smlouvy, které jsou nedílnou součástí smluvního ujednání:
- (a) Nabídka Zhotovitele jako Příloha č. 1
 - (b) Harmonogram věcného plnění v členění na týdny jako Příloha č. 2 (aktualizace při předání staveniště jako příloha č. 2a)
 - (c) Harmonogram finančního plnění v členění na týdny jako Příloha č. 3 (při předání staveniště)
 - (d) Seznam členů týmu jako příloha č. 4
 - (e) Seznam subdodavatelů jako Příloha č. 5 (při předání staveniště)
 - (f) Položkový rozpočet stavby (schválený objednatelem jako součást dokumentace pro provedení stavby) jako příloha č. 6

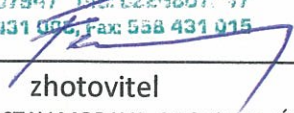
V Praze dne: - 1 -09- 2014

V Bruzovicích dne: - 1 -09- 2014



objednatel
Ing. Marie Bílková, generální ředitelka

BDSTAV MORAVA s.r.o.
včetně společnosti
Bruzovice 68, PSČ 738 36
IČO: 26307947 DIČ: CZ26307947
Tel.: 555 431 095, Fax: 555 431 015



zhotovitel
Za „Sdružení BDSTAV MORAVA- PROFSTAV- ÚP HAVÍŘOV“
Ing. Markéta Formánková

„Sdružení BDSTAV MORAVA – PROFSTAV – ÚP HAVÍŘOV“

Se sídlem Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice

tel/fax: 558 431 008 / 558 431 015

e-mail: bdstav@bdstav.cz

CENOVÁ NABÍDKA

k VŘ „ÚP ČR Havířov – Výběrové řízení na dodavatele stavby“

Nabídková cena			
8.2 SoD	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
(a) Cena za projektové práce	348 300,00 Kč	73 143,00 Kč	421 443,00 Kč
(b) Cena za inženýrskou činnost	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč
(c) Cena za provedení stavebních prací	30 555 000,00 Kč	6 416 550,00 Kč	36 971 550,00 Kč
Cena celkem	30 933 300,00 Kč	6 495 993,00 Kč	37 429 293,00 Kč
Nabídková cena			
8.3 SoD - Cena za projektové práce	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
(a) Cena za vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí	70 000,00 Kč	14 700,00 Kč	84 700,00 Kč
(b) Cena za vypracování dokumentace pro stavební řízení	145 500,00 Kč	30 555,00 Kč	176 055,00 Kč
(c) Cena za vypracování dokumentace pro provedení stavby	70 000,00 Kč	14 700,00 Kč	84 700,00 Kč
(d) cena za vypracování dokumentace projektu interiérů	50 000,00 Kč	10 500,00 Kč	60 500,00 Kč
(e) Cena za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (včetně výkonu autorského dozoru po celou dobu stavby).	12 800,00 Kč	2 688,00 Kč	15 488,00 Kč
Cena celkem projektová činnost	348 300,00 Kč	73 143,00 Kč	421 443,00 Kč
Nabídková cena			
8.4. SoD - Cena za provedení stavebních prací	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
(a) Cena za provedení stavebních prací	30 555 000,00 Kč	6 416 550,00 Kč	36 971 550,00 Kč
Nabídková cena			
8.5. SoD Cena za inženýrskou činnost	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
(a) Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení Kč bez DPH;	20 000,00 Kč	4 200,00 Kč	24 200,00 Kč
(b) Geodetické zaměření objektů a vložení stavby do katastru nemovitostí Kč bez DPH; (včetně GZ venkovních ploch, přípojek IS, apod.)	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
(c) Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy Kč bez DPH.			
Cena celkem za inženýrskou činnost	30 000,00 Kč	6 300,00 Kč	36 300,00 Kč

BDSTAV MORAVA s.r.o.

vzdání společnosti
Bruzovice 88, 739 36

IČO: 28207947, DIČ: CZ28207947

739 36 558 431 008, Fax: 558 431 015

V Bruzovicích dne 10.6.2014

Za „Sdružení BDSTAV MORAVA – PROFSTAV – ÚP HAVÍŘOV“
Ing. Markéta Formánková

2014		2015	
	36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40		
ÚŘAD PRÁCE JAVÍŘOV 2.9.2014 - 30.9.2014 383 DNŮ			
Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) 2.9.2014 -30.10.2014			
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) 2.9.2014 -30.11.2014			
Dokumentace pro provedení stavby (DPS) 2.9.2014 - 30.11.2014			
Dokumentace projektu interiéru 2.9.2014 - 31.12.2014			
Dokumentace skutečného provedení stavby 1.9.2015 - 30.9.2015			
Inženýrská činnost 2.9.2014 - 30.9.2015			
Geodetické zaměření 21.9.2015 - 30.9.2015			
Provedení stavebních prací 1.11.2014 - 20.9.2015			

V Bruzovicích dne

BOSTAV MOTAVA S.R.O.
vedení společnosti
Brzovnice 68, PSČ 738 36
IČ: 2607947 DIČ: CZ6307947
Tel: 559 431 408 Fax: 558 431 015

za „Sdružení BDSTAV MORAVA – PROFSTAV – ÚP HAVÍŘOV“
Ing. Markéta Formánková